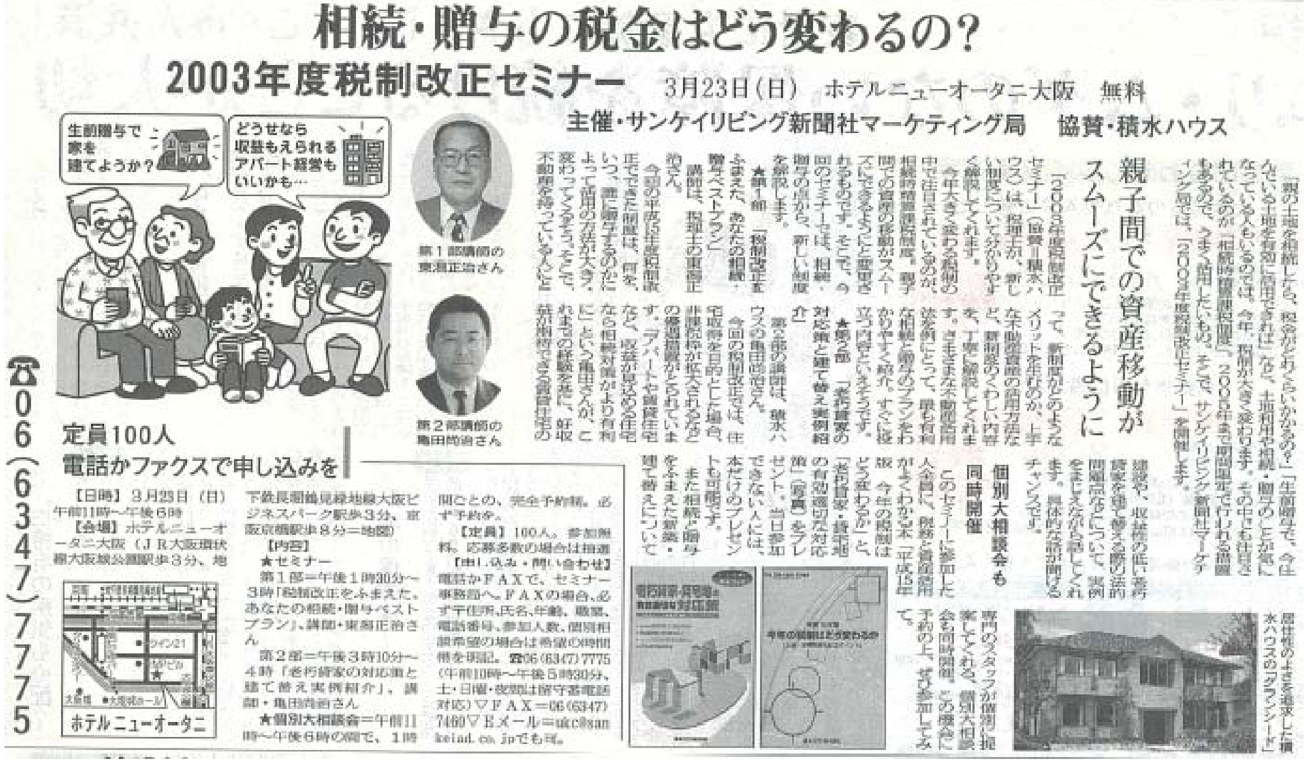
イベント告知／積水ハウス

2003年度税制改正セミナー



生前贈与で家を建てようか？
どうせなら収益もえられるアパート経営もいいかも…
ホテルニューオータニ

相続・贈与の税金はどう変わるの?

2003年度税制改正セミナー

3月23日(日)　ホテルニューオータニ大阪　無料

主催・サンケイリビング新聞社マーケティング局　協賛・積水ハウス

「親の土地を相続したら、税金がどれくらいかかるの?」「生前贈与で、今住んでいる土地を有効に活用できれば」など、土地活用や相続・贈与のことが気になっている人もいるのでは。今年、税制が大きく変わります。その中でも注目されているのが「相続時精算課税制度」。2005年まで期間限定で行われる措置もあるので、うまく利用したいもの。そこで、サンケイリビング新聞社マーケティング局では、「2003年度税制改正セミナー」を開催します。

親子間での資産移動がスムーズにできるように

「2003年度税制改正セミナー」(協賛＝積水ハウス)は、税理士が、新しい制度について分かりやすく解説してくれます。

今年大きく変わる税制の中で注目されているのが、相続時精算課税制度。親子間での資産の移動がスムーズにできるようにと整備されるものです。そこで、今回のセミナーでは、相続・贈与の点から、新しい制度を解説します。

★第1部「税制改正をふまえた、あなたの相続・贈与ベストプラン」

講師は、税理士の東瀬正治さん。

今回の平成15年度税制改正でできた制度は、何を、いつ、誰に贈与するのかによって活用の方法が大きく変わってくるそう。そこで、不動産を持っている人にとって、新制度がどのようなメリットを生むのか、上手な不動産資産の活用方法など、新制度のくわしい内容を、丁寧に解説してくれます。さまざまな不動産活用例をとって、最も有利な相続と贈与のプランをわかりやすく紹介。すぐに役立つ内容といえそうです。

★第2部「老朽貸家の対応策と建て替え実例紹介」

第2部の講師は、積水ハウスの亀田尚治さん。

今回の税制改正では、住宅取得を目的とした場合、非課税枠が拡大されるなどの優遇策がとられています。「アパートや賃貸住宅など、収益が見込める住宅なら相続対策がより有利に」という亀田さんが、これまでの経験を基に、好収益が期待できる賃貸住宅の建築や、収益性の低い老朽貸家を建て替える際の法的問題点などについて、実例をまじえながら話してくれます。具体的な話が聞けるチャンスです。

個別大相談会も同時開催

このセミナーに参加した人全員に、税務と賃貸活用がよくわかる本「平成15年版 今年の税制はどう変わるか」と「老朽貸家・賃貸地の有効活用対応策」(冊子)をプレゼント。当日参加できない人には、本だけのプレゼントも可能です。

また相続や贈与をふまえた賃貸建て替えについて、専門のスタッフが個別に提案してくれる、個別大相談会も同時開催。この機会に予約の上、ぜひ参加してみて。

第1部講師の東瀬正治さん

第2部講師の亀田尚治さん

居住性のよさを追求した積水ハウスの「グランシード」

定員100人
電話かファクスで申し込みを

☎06(6347)7775

【日時】3月23日(日)午前11時〜午後6時

【会場】ホテルニューオータニ大阪(JR大阪環状線大阪城公園駅歩3分、地下鉄長堀鶴見緑地線大阪ビジネスパーク駅歩3分、京阪京橋駅歩8分＝地図)

【内容】

★セミナー

第1部＝午後1時30分〜3時「税制改正をふまえた、あなたの相続・贈与ベストプラン」、講師・東瀬正治さん

第2部＝午後3時10分〜4時「老朽貸家の対応策と建て替え実例紹介」、講師・亀田尚治さん

★個別大相談会＝午前11時〜午後6時の間で、1時間ごとの、完全予約制。必ず予約を。

【定員】100人。参加無料。応募多数の場合は抽選

【申し込み・問い合わせ】電話かFAXで、セミナー事務局へ。FAXの場合、必ず〒住所、氏名、年齢、職業、電話番号、参加人数、個別相談希望の場合は希望の時間帯を明記。☎06(6347)7775(午前10時〜午後5時30分、土・日曜・祝日は留守番電話対応)▽FAX＝06(6347)7460▽Eメール＝ukc@sankeiad.co.jpでも可。

←2003年3月8日号
大阪版

レスポンス　／
申し込み数＝各回定員100人をオーバー
個別相談会参加＝3月37組、4月22組

掲載号・掲載:／体裁
2003年3月8日号、3月15日号＝大阪版、枚方・交野版
2003年4月12日号、19日号＝豊中・池田版、吹田・箕面版、宝塚三田・川西版
いずれも、全5dモノクロペイド

内　容　／

3月に京橋で、4月に千里中央で、税制改正セミナーを実施。告知は、各エリア2回、いずれも5dモノクロペイドで実施したところ、いずれも参加申し込みが、定員100人を上回り、お断りする人も出るほどに。セミナー後の個別相談にも、3月は37組、4月は22組が参加。かたい内容にも関わらず関心の高さがうかがわれた。