Living
Living Newspaper Network

サンケイリビング新聞社

2004年7月15日
osakaLR00042

LIVING NEWS LIVING NEWS LIVING NEWS LIVING NEWS LIVING NEWS LIVING NEWS

購入見込みの高い顧客の来場で 次回の出稿も決定！

フォーユーは、新築一戸建て住宅1戸の分譲にあたり、現地案内会の告知を掲載。告知直後の土～日2日間で、非常に購入見込みの高い顧客の来場があったことから、広告主のリビング新聞に対する評価がアップ。別物件での出稿が早速決定しました。また、今回の紙面は不動産広告用に特別にデザインしたもので、「物件のポイントが簡潔にまとまっており非常に見やすい」と広告主から高い評価を頂きました。

「伊丹市昆陽字堤ヶ内」 フォーユー

住み心地追求したデザイナーズハウス

住宅のニュー・スタンダードを提案する、フォーユー（尼崎市南武庫之荘4ノ4ノ17）が、「伊丹市昆陽字堤ヶ内」新築一戸建て住宅1戸を分譲しています。建築事務所とタイアップし、一般の建売住宅にはない斬新なデザイナーズハウスが誕生。現地案内会で、実際の建物を見学しませんか。

新築一戸建て1戸 分譲中

R形の屋根がおしゃれな外観（完成予想パースのため実際の建物とは異なる場合があります）

モダンで斬新な外観に機能的な空間

ルモダンな建築が、この物件の魅力。昆陽字堤ヶ内は、伊丹市の中でも喜ばれるような戸建て住宅の街並みが広がる、落ち着いた住宅地です。敷地は、採光と通風に恵まれた南西の角地に位置しています。

建物は木造2階建て、ガリバリウム鋼板のR形の屋根に、タイル張の外観が印象的です。

吹き抜けのリビング・ダイニングは天井高3・8m

間取りは4LDK、スキップフロアを取り入れ、変化に富んだ空間づくりをしているのが大きな特徴です。

家の中心となるのが、2階にあるリビング・ダイニングです。リビングから小階段でつながった洋室は、R形の屋根をそのまま生かした、天井高約3・8mの大空間が広がっています。ハイサイドライトを通してルーフバルコニーから明るい日差しが差し込み開放感いっぱい。リビングを見ろすキッチンは、ホームシアターや趣味の部屋としても活用できます。

リビング・ダイニングには床暖房を、バスルームには浴室暖房換気乾燥機とミストサウナを標準装備。今ならフローリングなどのカラーセレクトもOK。車庫は、車2台の駐車が可能です。

周辺には、歩いて7分の コープをはじめ、郵便局や病院などの利便施設が徒歩圏内。小・中学校も近くに格っています。

交通は、阪急伊丹線伊丹駅からバスで約10分の昆陽小学校前停から徒歩4分。

敷地面積は112・78m、建物面積は138・78m、分譲価格は3988万円（税込み）です。

毎週土・日曜　現地案内会開催

フォーユーでは、毎週土・日曜に、現地案内会を開催しています。周辺環境やデザイナーズハウスの良さを確かめに、家族で出かけてみませんか。

伊丹市桜ヶ丘3丁目でも内覧OKの住まいが

フォーユーの斬新な住まいをほかでも見ることができます。伊丹市桜ヶ丘3丁目の一戸建て住宅は内覧OK。庭に面した、吹き抜けのリビング・ダイニングをはじめ、ゆったりした間取りの木造2階建て住宅です。問い合わせは気軽に。

物件概要

所在地／伊丹市昆陽字堤ヶ内25ノ6　交通／阪急伊丹線伊丹駅からバス約10分、昆陽小学校前停徒歩4分　販売価格／3880万円　敷地面積／112・78㎡　私道負担／なし　建物面積／138・78㎡　構造／木造2階建て　建築確認番号／第H K04－0153号　間取／4LDK　ルーフバルコニー　設備／伊丹市営上下水道、関西電力、大阪ガス　完成予定／平成16年7月末日　売主／フォーユー。尼崎市南武庫之荘4ノ4ノ17。☎(06)6862）4010。兵庫県知事（5）2022433号。全日本不動産協会員、兵庫県宅地建物取引業協会員　取引条件有効期限／平成16年7月15日。

問い合わせ 0120（450）599 午前10時～午後8時、水曜定休
http://www.e-foryou.net/

●データファイル

- ・クライアント／フォーユー
- ・掲載号　／2004年6月26日号
- ・スペース　／カラーペイドパブリシティ7段
- ・掲載エリア／尼崎伊丹