

LIVING NEWS LIVING NEWS LIVING NEWS LIVING NEWS LIVING NEWS LIVING NEWS

投資物件も高レスポンス！
問い合わせ14件、内2件成約

ガイドサービスでは、神戸市営地下鉄 三宮駅より徒歩2分のマンション「ロイヤル神戸三宮」の分譲告知を掲載。合計14件の問い合わせがあり、内2件が成約しました。同マンションは投資用物件ということもあり、問い合わせベースでも充分。広告主担当者は、今回のレスポンスの費用対効果に非常に満足しています。

新発売 三宮駅前2分

30th
30周年記念
1000プロジェクト

私の年金として
ハイオフ対策に
老後の安定収入確保

55歳資格(82歳)1日1Kタイプ

1,390万円~

神戸初!三宮駅前2分!

魅力の
分譲価格を実現。
55歳以上でも安心の分譲です。

利回り7%超

10年間の家賃保証システム採用!

なんと年間収入が、

約99,380万円!

「ロイヤル神戸三宮」1日1タイプ204号室より、13割の万円と分譲価格差
270万円。合計1,850万円の家賃でご購入の場合。

フューチャー・1階
ロイヤル神戸三宮

地下鉄三宮駅 2min

三宮駅

阪神三宮駅

地下鉄西神・山手線
「三宮」駅徒歩2分

JR神戸線「三宮」駅
阪神三宮駅
JR神戸線新快速「大倉」駅へ10分
地下鉄西神・山手線「西神戸」駅へ2分

毎月
99,380円

7.22%
利回り

毎月家賃収入11万2,600円(※家賃8万、ロイヤル付家賃5万5,000円+付家賃に40,000円/年毎月の増減率。別途管理費1万2,000円(管理費1,600円+修繕費1,600円)を引いた金額)※付家賃は別途募集要項を参照してください。

年間収入1,192,680円(※年間収入99,380円×12ヶ月)
年間収入に7.22%の金利収入1,192,680円+付家賃収入850万円

30年の実績キャリア・総合資産管理の
日本賃貸事業専門(株)507号(2) 賃貸住宅管理株式会社
不動産投資顧問所五反田(一級) 房060809号
ダイドーグループ

ダイドー サービス

本 土 全 国 展開中 賃貸物件管理業務(ダイドー サービス)
大倉町 11-100-200 大倉山中央ビル200号室
電話 06-6340-1111(受付時間9:00~18:00)

●お問合わせは「ロイヤル神戸三宮」マンションギャラリー
OPEN AM 10:00~PM 6:00
0120-200-234
フリーダイヤル

総戸数114戸のピックアッププロジェクト!

● データファイル

- ・クライアント/ダイドーサービス
・掲載号 / 2005年2月12日号
・スペース / 6段カラーディスプレイ広告
・掲載エリア/神戸西、神戸東