信頼度の高い編集記事とのタイアップ、“サ高住”で驚きのレスポンス！

最近よく聞かれる「これってなあに？」

「サービス付き高齢者向け住宅」は？

Q 「サービス付き高齢者向け住宅」とは何ですか？

A サービス付き高齢者向け住宅とは、高齢者一人暮らしや夫婦だけの世帯が、基本的に60歳以上が対象で、多くは賃貸方式、入居時の費用負担が少なくてよいというメリットです。「サービス」とは、日中、建物内での専門スタッフが、安全確認や生活援助を行うことに加え、食料の必要材料などについて、個別サービスとして、各戸別での対応が、原則25人以上（2室・4床）の共同生活が可能な施設（以下「サ高住」として呼ぶ）であることなどが特徴です。また、入居後のサポートは、今年3月末時点で25以上の「サ高住」が4分の3近くとなっています（有効回答数10万7975件）。

制度内容、入居検討のポイントとは？

「サービス付き高齢者向け住宅」

Q どうして最近増えているの？

A 高齢者一人暮らしや夫婦だけの世帯が増える一方で、高齢者住宅の供給に不足しています。特別介護老人ホームへの入居が困難になると、およそ42万人にも上っているのが現状です。この状態を解消するため、「高齢者住まい法」が平成25年に改正され、「高齢者専用賃貸住宅」など高齢者専用賃貸住宅が「サ高住」に一本化されました。国は、段階的に約700以上に達する2025年までに、登録戸数を60万戸に達する計画を掲げていて、事業費への国庫補助や税制優遇などを行っています。

「サービス付き高齢者向け住宅」の登録基準

● 専ら高齢者の居住が目的として、用途、構造、設備等の住宅部分の面積にあれば10㎡以上

● 専ら高齢者向けに、水洗トイレ、収納設備、浴室、洗面室、必要に応じて、食料・飲料設備、居室が共用型であれば、共有（収納設備、浴室など）も必要

● リニアリーワンであること

● サービス

● サービス内容

● サービス内容

● サービス内容

9月1日、京阪香里園駅から徒歩11分の立地。サ高住「サービス付き高齢者向け住宅「老人ホーム ころ」」がオープンしました。高齢者にとって、より安心して暮らせる住まいを目指し、サービスや設備の内容を紹介しましょう。

タスシステム

「ころ」を伝えるサポートで

「ころ」を伝えるサポートで

「ころ」を伝えるサポートで

編集記事タイアップ広告企画「最近聞く、これってなあに？」
 “サービス付き高齢者向け住宅”に関するQ&Aと入居ポイントを
 まとめた編集記事とのセットで、香里園の「老人ホームころ」の
 ペイドパブリシティを掲載。
 掲載直後から問い合わせが入り、1カ月で15名の契約につながる
 という高いレスポンスを獲得しました。

広告主・商品	タスシステム
掲載日・実施期間	2013年9月14日号 [12日(木)・13日(金)配布]
体裁	全9段ペイドパブリシティ+全4段編集記事
掲載エリア	リビング京阪

Response

配布日初日9/12から「リビングを見た」という問い合わせが5件あり、そのうち2名が見学。掲載1ヵ月後の集計では、15名が入居または、契約済みになりました。「当初事業計画の2倍の早さで初期目標達成し大満足でした」と、クライアントからも高い評価を受けました。

お問い合わせは

〒556-8515 大阪市浪速区湊町2-1-57 難波サンケイビル
 〒650-0021 神戸市中央区三宮町1-10-1 神戸交通センタービル 5F

リビング営業部 TEL06-6647-2025 神戸営業部 TEL078-325-1870
 北大阪営業部 TEL06-6647-2023 営業推進部(ADP) TEL06-6647-2069
 南大阪営業部 TEL06-6647-2018